# ОТЧЕТ

**ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"**
**перед собственниками жилья дома по ул. Калинина № 142**
**о получении и расходовании средств по дому за 2023 год**

Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Год постройки | 1 962 |
| 2. | Количество этажей | 3 |
| 3. | Количество квартир | 24 |
| 4. | Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м. | 949,52 |
| 5. | Площадь подвального помещения, кв.м. | 351,35 |
| 6. | Площадь лестничных клеток, кв.м. | 72 |

| | |
|---|---|
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.** | **286 893** |
| **Начисление по дому :** | (в руб.) |
| Начислено за содержание и текущий ремонт | 264 234 |
| **Фактические доходы:** | |
| Оплачено за содержание и текущий ремонт | 303 239 |
| Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад) | 0 |
| **Всего оплачено:** | **303 239** |
| **Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.** | **247 888** |
| **Расходы :** | |
| ***Текущий ремонт общего имущества*** | **5 596** |
| ***Содержание общего имущества всего,*** | **197 003** |
| в том числе: | |
| Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования | 60 927 |
| Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба | 57 836 |
| Уборка придомовой территории | 46 311 |
| Уборка лестничных клеток | 31 929 |
| ***Административно-хозяйственные расходы*** | **59 815** |
| **Всего расходов:** | **262 414** |
| ***Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:*** | **5 596** |
| оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколей)* | 493 |
| ремонт по договорам подряда (материалы) | 551 |
| замена, ремонт запорной арматуры | 525 |
| замена труб общего пользования - отопления | 1 036 |
| замена светильника, прожектора | 1 293 |
| замена труб общего пользования - ГВС | 1 095 |
| ремонт межтамбурных дверей | 603 |
| | |
| **Финансовый результат на 01.01.2023 г.** | **-207 636** |
| **Финансовый результат за 2023 г.** | **40 825** |
| **Финансовый результат на 01.01.2024 г.** | **-166 811** |

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова